

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ
2024. évi beszámoló – 2025. évi költségvetés

2025. május 30-án, pénteken, 16.45 órakor
közgyűlést tartunk a Társasház előtti parkban, a 3. lépcsőháznál.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

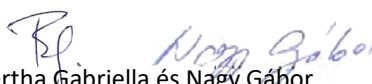
Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2025. május 30-án, 17.00-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása:
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv-vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Jelenlegi közös képviselő pozíciójának megerősítése
4. Tulajdonosok tájékoztatása a 2024. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről, javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
5. 2024. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
6. 2025. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása
7. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2025. május 20.


Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2024. évi beszámoló / 2025. évi költségvetési terv
Eloiras-befizetes_2024
Eloiras_2025
Rezsicsökkentés hirdetmény
Meghatalmazás