

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2023. november 15-én, szerdán, 17.30 órakor

közgyűlést tartunk az Angyalföldi József Attila Művelődési Központ Türkiz termében.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2023. november 15-én, 18.00-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása:
levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, hitelesítő, hitelesítő.
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. A bejárat felőli homlokzat hőszigetelésére beérkezett ajánlat ismertetése. Közgyűlési határozat a homlokzat-szigetelés elvégzése mellett, az ajánlat elfogadása.
4. Tájékoztatás a társasház pillanatnyi pénzügyi helyzetéről. A felújítás finanszírozási módjai:
 - a. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a Társasház önkormányzati, visszatérítendő, kamatmentes támogatást vegyen igénybe a homlokzat-felújítási költségek rendelkezésre álló megtakarításon felüli részének fedezésére (38 albetét x 120.000.- Ft, azaz 4.560.000.- Ft).
 - b. Közgyűlési határozat további célbefizetés előírására
5. A közös képviselők felhatalmazása az önkormányzati pályázaton való részvételre, a támogatási szerződés aláírására.
6. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlíti ki.
7. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a Társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét.
8. Közgyűlési határozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni és működtetni.
9. Közgyűlési határozata arra vonatkozóan, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Társasház közössége a társasház épületének bejáratánál táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A Társasház vállalja, hogy a tábla elkészíttetésével a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t bízza meg.
10. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése.

Budapest, 2023. november 07.


Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: Meghatalmazás
Árajánlat