

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ **2022. évi beszámoló – 2023. évi költségvetés**

2023. május 30-án, kedden, 17.30 órakor

közgyűlést tartunk a Budapest XIII. kerület, Faludi u. 20. 3. lépcsőház előtt.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2023. május 30-án, 18.00-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása:
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv-vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő.
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2022. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről, javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.
4. 2022. évi beszámoló ismertetése, elfogadása.
5. 2023. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása.
6. A bejárat felőli homlokzat hőszigetelésére beérkezett ajánlatok ismertetése. Közgyűlési határozat a homlokzat-szigetelés elvégzése mellett, a kivitelező kiválasztása.
7. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a Társasház önkormányzati, visszatérítendő, kamatmentes támogatást vegyen igénybe a homlokzat-felújítási költségek rendelkezésre álló megtakarításon felüli részének fedezésére (38 albetét x 120.000.- Ft, azaz 4.560.000.- Ft).
8. A közös képviselők felhatalmazása az önkormányzati pályázaton való részvételre, a támogatási szerződés aláírására.
9. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki.
10. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a Társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét.
11. Közgyűlési határozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni és működtetni.
12. Közgyűlési határozata arra vonatkozóan, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a Társasház közössége a társasház épületének bejáratánál táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A Társasház vállalja, hogy a tábla elkészítésével a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t bízza meg.

13. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése.

Budapest, 2023. május 22.

 
Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2022. évi beszámoló / 2023. évi költségvetési terv
Eloiras-befizetes_2022
Eloiras_2023
Rezsicsökkentés hirdetmény
Meghatalmazás