

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, Faludi u. 20. Társasház **2022. május 25-én, szerdán, 17.30** órakor közgyűlést tart.

A közgyűlés helyszíne: **a Társasház előtti parkban, a 3.lépcsőháznál.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2022. május 25-én, szerdán, 18.00**-kor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása: levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, hitelesítő, hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2021. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről.
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.
4. 2021. évi beszámoló ismertetése, elfogadása.
5. Felújítási javaslat: a ház negyedik, bejárat felőli oldalának szigetelése. Ajánlatok és a szükséges fedezet-biztosítás lehetőségeinek ismertetése. A felújítási javaslat elfogadása, kivitelező kiválasztása, megszavazása.
6. 2022. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása
7. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a Társasház önkormányzati visszatérítendő kamatmentes támogatást vegyen igénybe a költségek fedezésére.
8. A közös képviselők felhatalmazása a kiválasztott ajánlattal a pályázaton való részvételre, a támogatási szerződés aláírására.
9. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki.
10. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a Társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét.
11. Közgyűlési határozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni.
12. Közgyűlési határozata arról, hogy pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés megkötésétől számított 60 napon belül a társasház épületének bejáratánál táblát helyez el arról, hogy a felújítás az Önkormányzat támogatásával valósult meg. A pályázó vállalja, hogy megbízza a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-t a tábla elkészíttetésével, melynek várható költsége bruttó 9.652 Ft.
13. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2022. május 12.


Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2021. évi beszámoló / 2022. évi költségvetési terv, Előírás-befizetés 2021., Előírás 2022.
Rezsicsökkentés hirdetmény, Meghatalmazás