

## **KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ**

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, Faludi u. 20. Társasház **2021. június 17-én, csütörtökön, 17.30** órakor közgyűlést tart.

A közgyűlés helyszíne: **a Társasház előtti parkban, a 3.lépcsőháznál.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

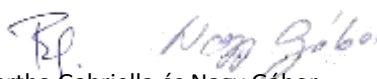
Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2021. június 17-én, csütörtökön, 18.00**-kor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

### **Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása:
  - a. Levezető elnök
  - b. Jegyzőkönyv-vezető
  - c. Hitelesítő
  - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2020. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről (116.294.- Ft)  
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
4. 2020. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
5. 2021. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása
6. Új számvizsgáló bizottsági tag választása
7. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2021. június 1.

  
Bertha Gabriella és Nagy Gábor  
közös képviselő

Melléklet: 2020. évi beszámoló / 2021. évi költségvetési terv  
Előírás-befizetés 2020  
Előírás 2021  
Rezsicsökkentés hirdetmény  
Meghatalmazás