

2020.09.15-I KÖZGYŰLÉS HATÁROZATAI
TÁRSASHÁZ 1138 Budapest, Faludi u. 20.

Készült: 2020. szeptember 15-én, kedden, 17.30 órakor
Helyszín: József Attila Művelődési Ház, Gyémánt terem (1131 Budapest, Násznagy u. 45.)
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 3780 / 10000 arány
Közös képviselő: Bertha Gabriella
Önkormányzati képviselő: Mucha Andrea

Bertha Gabriella közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat, és megállapítja, hogy a 17.30 órakor kezdődő közgyűlés nem határozatképes. A 18:00-kor kezdődő megismételt közgyűlést - ami a megjelent tulajdoni hányadtól (3780/10000 th) függetlenül érvényes (Ttv.37.§ (3.bek.)) - Bertha Gabriella megnyitja, és javaslatot tesz a tisztségviselők személyére, és felkéri a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.

1. Tisztségviselők megválasztása

A közös képviselő javaslatot tett a tisztségviselő személyekre, mely javaslatokat a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

Levezető elnök: Bertha Gabriella Egyhangúlag elfogadva

2020.09.15. / 1.1. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Jegyzőkönyvvezető: Bertha Gabriella Egyhangúlag elfogadva

2020.09.15. / 1.2. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Hitelesítő: Sinkó Melinda Egyhangúlag elfogadva

2020.09.15. / 1.3. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Hitelesítő: Hidas Gábor Egyhangúlag elfogadva

2020.09.15. / 1.4. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

2. Napirendi pontok elfogadása

A közös képviselő megkéri a közgyűlést a napirendi pontok elfogadására.

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

2020.09.15. / 2. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2019. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.

Bertha Gabriella ismertette a 2019. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegét (119.609.- Ft), és javaslatot tett arra, hogy a megtakarítást a tulajdonsok felújítási célú megtakarításként használják fel. A javaslatot a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

2020.09.15. / 3. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

4. 2019. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása

Bertha Gabriella ismertette a 2019. évi beszámolót.

A beszámolót a közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

2020.09.15. / 4. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

5. Szükségszerű és lehetséges felújítási és karbantartási munkák ismertetése a 2020. évi költségvetési terv elfogadásának elősegítésére

Bertha Gabriella ismertette a közös képviselet 2020-ra tervezett három felújítási javaslatát.

A napirendi pontban nem történt szavazás, a felújításokat és a kapcsolódó kivitelezőt a részletek ismeretében a költségvetési terv keretében szavazza meg a közgyűlés.

2020.09.15. / 5. SZAVAZÁS: A napirendi pontban nem történt szavazás.

HATÁROZAT: IGEN: 0/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

6. 2020. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása

Bertha Gabriella ismertette a 2020. évi költségvetési tervet.

A közgyűlés a 2020. évi költségvetési tervet egyhangúlag elfogadta azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. napirendi pontban ismertetett mindhárom felújítási javaslatot elfogadta a következő kivitelezők kiválasztásával:

- zárt kukatároló kialakítása: G & J Ingatlanhasznosító és Kezelő Kft. (383.190.- Ft)
- P4 Vakoló Kft. (158.000.- Ft)
- kéményfelújítás, igény-, illetve szükség szerinti sorrendben 500.000.- Ft/év keretösszegben.

2020.09.15. / 6. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

7. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A napirendi pontban nem történt szavazás.

A közgyűlést a levezető elnök 18:30 perckor berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella

.....
Jegyzőkönyv-vezető: Bertha Gabriella

.....
Hitelesítő: Sinkó Melinda

.....
Hitelesítő: Hidas Gábor

Mellékletek:

- Meghívó és meghatalmazás
- Beszámoló 2019. / Költségvetés 2020.
- Szöveges beszámoló
- Jelenléti ív
- Meghatalmazások
- Szavazás-összesítő