

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

A Budapest XIII. kerület, Faludi u. 20. Társasház **2020. szeptember 15-én, kedden, 17.30** órakor közgyűlést tart.

A közgyűlés helyszíne: **József Attila Művelődési Ház, Rubin terem.**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

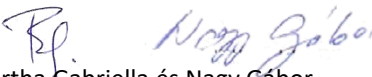
Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2020. szeptember 15-én, kedden, 18.00**-kor, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása:
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv-vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2019. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről
Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
4. 2019. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
5. Szükségszerű és lehetséges felújítási és karbantartási munkák ismertetése a 2020. évi költségvetési terv elfogadásának elősegítésére
 - a. Zárt kukatároló kiépítése
 - b. Járda javítása
 - c. Kéményfelújítás szükség szerinti sorrendbenA napirendi pont nem igényel határozatot
6. 2020. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása
7. Egyéb, nem határozatképes problémák megbeszélése

Budapest, 2020. szeptember 3.


Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2019. évi beszámoló / 2020. évi költségvetési terv
Előírás-befizetés 2019
Előírás 2020
Rezsicsökkentés hirdetmény
Meghatalmazás