

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2018. augusztus 1-én, szerdán, 18.00 órakor
közgyűlést tartunk a **Társasház előtti parkban**

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2018. augusztus 1-én, szerdán, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása:
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv-vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő.
2. Napirendi pontok elfogadása.
3. Bobál Tamás számvizsgáló bizottsági tag lemondása, új SZB tag választása.
4. A Társasház gázvezeték rendszerének javítása a kötelező szabványossági felülvizsgálathoz. Az elvégzendő munkálatok költségeinek ismertetése, a költségvetés elfogadása.
5. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a Társasház önkormányzati visszatérítendő kamatmentes támogatást vegyen igénybe a költségek fedezésére.
6. A közös képviselők felhatalmazása a pályázaton való részvételre, a támogatási szerződés aláírására.
7. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki.
8. Közgyűlési határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét.
9. Közgyűlési határozatát arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház épületének homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni.
10. A Társasház kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy legkésőbb a felújítási munkálattal egy időben valamennyi albetétben elvégzik a gázvezetékek és a kapcsolódó berendezések felülvizsgálatát, vagy igazolják, hogy a felülvizsgálat már megtörtént és az annak eredményéről kiállított jegyzőkönyvet a felújítási munkálatok befejezését követően a tulajdonosok részére átadják.
11. Kéményfelújítási munkák ajánlatának ismertetése, a költségvetés elfogadása.
12. Határozathozatal a kéményfelújítás - LTP megtakarítás terhére felvett – OTP hitellel történő finanszírozására.
13. A közös képviselők felhatalmazása a hitelfelvétel intézésére és a hitelszerződés aláírására.
14. Egyéb, határozatot nem igénylő kérdések megbeszélése.

Budapest, 2018. július 23.

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: A gázvezeték rendszer és a kéményfelújítás részletes ismertetése
Meghatalmazás

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó:

Lakcím: szám alatti lakos,

Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.**lph.emajtótul.hányad

meghatalmazom:

Lakcím: szám alatti lakost,

Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20.** Társasház 2018. augusztus 1-én, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

....., 2018.....hó.....nap

Meghatalmazó:

A meghatalmazást elfogadom: Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:.....

Szig.szám:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....