

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2017. évi BESZÁMOLÓ – 2018. évi TERVEZET

2018. február 27-én, kedden, 18.00 órakor

közgyűlést tartunk a Budapest XIII. kerület, Gyöngyösi sétány 7. szám alatti

Számítástechnikai Általános Iskola ebédlőjében.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2018. február 27-én, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
 - a. Levezető elnök
 - b. Jegyzőkönyv-vezető
 - c. Hitelesítő
 - d. Hitelesítő
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2017. évi rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről, javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására
4. 2017. évi beszámoló ismertetése, elfogadása
5. Szükségszerű karbantartási munkák, kötelező vizsgálatok költségeinek ismertetése a költségvetési terv elfogadásának elősegítésére. 2018. évi költségvetési terv ismertetése, megbeszélése, elfogadása
6. Horváth Péter számvizsgáló bizottsági tag lemondása miatt új SZB tag választása
7. Közös osztatlan tulajdonú helyiségek hasznosítása (légópince, mosókonyha kiadása)
8. Airbnb tevékenység folytatásának szabályozása az SZMSZ-ben
9. Egyéb, nem határozatképes problémák megbeszélése
 - Pincék kiosztása – egy lakás, egy pince. Alagsori lakáshoz nem tartozik pince!
 - Közös e-mail lista
 - TILOS a dohányzás a közös osztatlan tulajdonú zárt területeken!
 - TILOS a kommunális hulladék kirakása a lépcsőházi folyosóra!
 - TILOS a bútorok és egyéb közlekedést akadályozó tárgyak tárolása a lépcsőházban!

Budapest, 2018. február 13.

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2017. évi beszámoló / 2018. évi költségvetési terv
Faludi_eloiras-befizetes_2017
Faludi_eloiras_2018
Meghatalmazás

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó:

Lakcím: szám alatti lakos,
Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.**lph.emajtótul.hányad

meghatalmazom:

Lakcím: szám alatti lakost,
Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20.** Társasház 2018. február 27-án, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szöveg beírás és/vagy aláhúzás

1.a	 Igen	Nem	Tartózkodom
1.b	 Igen	Nem	Tartózkodom
1.c	 Igen	Nem	Tartózkodom
1.d	 Igen	Nem	Tartózkodom
2.	 Igen	Nem	Tartózkodom
3.	 Igen	Nem	Tartózkodom
4.	 Igen	Nem	Tartózkodom
5.	 Igen	Nem	Tartózkodom
6.	 Igen	Nem	Tartózkodom
7.	 Igen	Nem	Tartózkodom
8.	 Igen	Nem	Tartózkodom
9.	 Igen	Nem	Tartózkodom

Vélemény, javaslat, ötlet:

.....
.....

....., 2018.....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: