

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2016. évi BESZÁMOLÓ – 2017. évi TERVEZET

2017. február 28-án, kedden, 18.00 órakor

közyűlést tartunk a Budapest XIII. kerület, Gyöngyösi sétány 7. szám alatti

Számítástechnikai Általános Iskola ebédlőjében.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2017. február 28-án, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Tulajdonosok tájékoztatása a 2016. évi, rezsicsökkentésből származó megtakarítás összegéről. Javaslat a megtakarítás felújítási megtakarítás célú felhasználására.
4. Tulajdonosok tájékoztatása a felújítás aktuális állapotáról, az Önkormányzattal megkötött szerződésről
5. 2016. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása, felmentvény megadása
6. Szükségszerű karbantartási munkák, kötelező vizsgálatok és új felújítási javaslatok költségeinek ismertetése a költségvetési terv elfogadásának elősegítésére
7. 2016. évi költségvetési terv megbeszélése, elfogadása
8. Számvizsgáló bizottsági tagok: pozíció megerősítése / lemondás / visszahívás / új tag választása
9. Egyéb, nem határozatképes problémák megbeszélése:
 - dohányzás a közös osztatlan tulajdonú zárt területeken
 - szemeteszsák kirakása a lépcsőházba
 - bútorok és egyéb közlekedést akadályozó tárgyak tárolása a lépcsőházban (Tűzvédelmi szabályzat)

Budapest, 2017. február 15.

Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselő

Melléklet: 2016. évi beszámoló / 2017. évi költségvetési terv
Faludi_eloirass-befizetes_2016
Faludi_eloiras_2017
Meghatalmazás

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó:

Lakcím: szám alatti lakos,
Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.**lph.emajtótul.hányad

meghatalmazom:

Lakcím: szám alatti lakost,
Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20. Társasház** 2017. február 28-án, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szöveg beírás és/vagy aláhúzás

1.	Igen	Nem	Tartózkodom
2.	Igen	Nem	Tartózkodom
3.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.	Igen	Nem	Tartózkodom
5.	Igen	Nem	Tartózkodom
6.	Igen	Nem	Tartózkodom
7.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.	Igen	Nem	Tartózkodom
9.	Igen	Nem	Tartózkodom

Vélemény, javaslat, ötlet:

.....
.....

....., 2017.....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: