

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV
TÁRSASHÁZ 1138 Budapest, Faludi u. 20.

Készült: 2016. július 27-én, szerdán, 18.00 órakor
Helyszín: a Társasház előtti park
Jelen vannak: a tulajdonosok, ill. a meghatalmazást adók a mellékelt jelenléti ív szerint
Jelenléti ív szerinti tulajdoni hányad: 5130 / 10000 arány
Közös képviselő: Bertha Gabriella és Nagy Gábor
Önkormányzati képviselő: Köbli Rita

Bertha Gabriella közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat és meghatalmazottakat, és megállapítja, hogy a 18.00 órakor kezdődő közgyűlés nem határozatképes. A 18:30-kor kezdődő megismételt közgyűlést - ami a megjelent tulajdoni hányadtól függetlenül érvényes (Ttv.37.§ (3.bek.)) - Bertha Gabriella megnyitja, és javaslatot tesz a tisztségviselők személyére, és felkéri a tulajdonosokat, hogy elfogadásukról szavazzanak.
A közgyűlésről hangfelvétel készül.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Beszámoló az átadás-átvétel tapasztalatairól, törvényi előírásoknak megfelelő, szükségszerű módosítások a közös költség előírásban a saját takarítást végző tulajdonosok esetében
4. Felújítási pályázat: lépcsőházi nyílászárók cseréje és a társasház lépcsőházainak helyreállítása – a 2016.05.31-i közgyűlésen meghatározott szempontok alapján módosított ajánlatok közül az ár-érték arányban legmegfelelőbbek kiválasztása és megszavazása
5. Határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítki
6. Határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét
7. A közös képviselő felhatalmazása a kiválasztott ajánlattal a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására
8. SZMSZ módosítása
 - 8.1. Írásbeli értesítés, mint fogalom meghatározásának belefoglalása az SZMSZ-be
 - 8.2. A számvizsgáló bizottsági tagság alapfeltételeinek meghatározása és SZMSZ-be foglalása
 - 3.3. A házirend, mint az SZMSZ elválaszthatatlan részének aktualizálása, módosítása
9. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

1. Tisztségviselők megválasztása

A közös képviselő javaslatot tesz a tisztségviselő személyekre, melyet a közgyűlés elfogad.

Levezető elnök: Bertha Gabriella Egyhangúlag elfogadva

2016.07.27. / 1.1. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5130/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Gábor Egyhangúlag elfogadva

2016.07.27. / 1.2. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5130/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Hitelesítő: Pallagi Eszter Egyhangúlag elfogadva

2016.07.27. / 1.3. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5130/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Hitelesítő: Horváth Péter Elfogadva

2016.07.27. / 1.4. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 4275/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 405/10000

2. Napirendi pontok elfogadása

A közös képviselő megkéri a közgyűlést, hogy a meghirdetett napirendi pontokat egészítsék ki két új napirendi ponttal. A felvenni kívánt napirendi pontok: 9.napirendi pontnak: A Társasház fedezetként a folyósított támogatás összegének visszafizetésére a pályázati kiírás 6/c pontja szerinti, az Önkormányzat által a

Társasháznak fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét ajánlja fel; 10. napirendi pontnak: a gázvezeték-rendszer ellenőrzés szeptember 21-re jelzett időpontjának elfogadása.

A közgyűlés a meghirdetett és kiegészítésként felvett 2 új napirendi pontot egy tulajdonos nemleges szavazatával elfogadta.

2016.07.27. / 2. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 4860/10000

NEM: 270/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

3. Beszámoló az átadás-átvétel tapasztalatairól, törvényi előírásoknak megfelelő, szükségszerű módosítások a közös költség előírásában a saját takarítást végző tulajdonosok esetében

Bertha Gabriella beszámolt arról, hogy hiánytalanul átvették Török-Szabó Erzsébettől a ház teljes iratanyagát. Az átvételről jegyzőkönyv készült Bertha Gabriella, Nagy Gábor és Török-Szabó Erzsébet jelenlétében. Az idei évi adatok újrakönyvelése a Debi Bt. által használt szoftverbe folyamatban van.

Egy módosítást javasolt az új közös képviselő, ami a korábbi gyakorlattól eltér, és befolyásolja a tulajdonosi előírásokat: azon lépcsőházakban lakó tulajdonosok takarítási díj előírását, ahol a tulajdonosok maguk takarítanak, módosítani kell a törvényi előírásoknak megfelelően. Ezen lépcsőházakban a tulajdonosok egymás között egyeznek meg a takarításban. Ha az önkormányzati lakás lakója helyett takarít valaki, akkor a takarítást végző személy számlát hoz a takarításról, amit a társasház kifizet, és a közös költségben a takarítás díja az önkormányzati lakásnak előírásra kerül.

A ház biztosítását érintő ügyekben a közös képviselő jogosult eljárni a házban történt káresemények ügyében. Az átadás-átvételkor kiderült, hogy egyes tulajdonosok önállóan intéztek bejelentést a ház biztosítására, anélkül, hogy a közös képviselőt (még Török-Szabó Erzsébetet) értesítették volna a káreseményről. Az új közös képviselő megkéri a tulajdonosokat, hogy a jövőben a ház biztosítását érintő kárügyintézkést minden esetben jelentsék be a közös képviselőnek, mivel a káreseményekre jóváírt összegek kihatással lehetnek a biztosítási díj jövőbeli alakulására.

Még Török-Szabó Erzsébet által a Díjbeszedőhöz és a Csatornázási Művekhez bejelentett Vas Tibor és Kiss István lakó téves vízdíj elszámolásának korrigálása megtörtént. Az értesítés megérkezett a jóváírás összegéről mind a Vízművektől, mind a Csatornázási Művektől. Bertha Gabriella ismertette a tulajdonosokkal a vízdíj előírás és kiegyenlítés módját, miszerint: minden évben a vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak havi 10 m³, és minden tulajdonosnak évi 2 m² technikai vízdíj kerül előírásra az aktuális víz- és csatornadíj árának megfelelően. Év végén összesítésre kerül az adott évben a társasház által kifizetett víz- és csatornadíj, amit aztán összevetünk az előírt díjakkal. A kettő különbözete, attól függően, hogy plusz vagy mínusz eredményt kapunk-e, előírásra vagy jóváírásra kerül a vízórával nem rendelkező tulajdonosoknak. 2015.januárjától már csak Géresi Andreának nincs vízórája, vagyis az összesítés eredménye csak az ő előírását befolyásolja majd.

Változás a korábbi gyakorlathoz képest (a Vízművek által kötelezően bevezetett évenkénti leolvasás miatt), hogy a vízdíj előírás és elszámolás összevetése a jövőben a leolvasástól-leolvasásig terjedő időszakra fog történni, a korábbi tárgyévi gyakorlat helyett.

A kémények rossz állapota Pallagi Eszter tulajdonos kapcsán újra felmerült. A kéményseprők előzetes jelzése alapján, hiába lesz kibélelve a kémény, nem adják meg az engedélyt a kémény általános állapota miatt, ezért a kémény-problémát mindenképpen kezelni kell, a ház anyagi helyzetétől függően, akár részletekben ütemezve. A közös képviselő előzetes felmérést fognak végezni minden tulajdonosnál, hogy melyik lépcsőházban milyen mértékben használják a fűtési rendszer típusától függően a kéményt.

A közös képviselő újra kérte azon tulajdonosokat, akik még nem juttatták el hozzá az írásos e-mail értesítés hozzájáruló nyilatkozatát, hogy tegyék meg azt a jövőben.

Bertha Gabriella felkérte a közgyűlést, hogy fogadja el az átadás-átvételről a beszámolót, és a tapasztalatok alapján jelzett szükségszerű változtatást a közös költség takarítási díj előírásában augusztus 1-től, amit a közgyűlés egyhangúlag elfogadott.

2016.07.27. / 3. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5130/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

4. Felújítási pályázat: lépcsőházi nyílászárók cseréje és a társasház lépcsőházainak helyreállítása – a 2016.05.31-i közgyűlésen meghatározott szempontok alapján módosított ajánlatok közül az ár-érték arányban legmegfelelőbbek kiválasztása és megszavazása

A 4. napirendi pont ismertetésekor Berente Tibor tulajdonos csatlakozott a közgyűléshez, így a szavazásnál a tulajdoni hányad 5130-ról 5265 tulajdoni hányadra változott.

A Társasház a 2016.04.12-i beszámoló közgyűlésén megszavazta a lépcsőházi nyílászárók cseréjét, és a lépcsőház teljes felújítását, amely felújításhoz a Társasház igénybe szeretné venni a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat által meghirdetett kamatmentes felújítási támogatási lehetőséget.

Bertha Gabriella ismertette a tulajdonosokkal a pályázat beadásának feltételeit, és az igényelhető támogatás összegét.

A közös képviselet a közgyűlés összehívása előtt összesítette és megvizsgálta ár/érték arányban a beszámoló közgyűlés óta az általa közvetlenül vállalkozóktól kért, illetve a tulajdonosok megkeresése alapján beérkezett és közös képviselethez eljuttatott ajánlatokat, mely ajánlatokat részben Bobál Tamás és részben Berente Tibor SZB tagok véleményeztek.

A felújítás első részére, a nyílászárók cseréjére beérkezett ajánlatok között eltérés az ajánlatok részletezésében tapasztalható. A kevésbé részletes ajánlat esetén a Bobál Tamás és Berente Tibor SZB tagok által felvetett kérdéseket pontosítottuk a vállalkozóval, és végeredményképpen az jött ki, hogy a kapott ajánlatok műszaki tartalma megegyezik, és a beszerelendő termékek minősége – bár különböző gyártók terméke – de nagyjából azonos. A garanciális kérdésekben is megegyeznek az ajánlatok, mindegyik ajánlattevő minimum 5 év garanciát vállal a termékére, és zármeghibásodásnál 24 órán belüli kiszállást, egyéb esetben 5-8 napon belüli javítást vállalnak.

Cég:	Bruttó egységár (Ft/db)/mennyiség (db):				Bruttó érték (Ft):				Bruttó összérték (Ft):
	6	12	12	1					
	Ajtó:	Ablak:	Kisablak:	Egyéb:	Ajtó:	Ablak:	Kisablak:	Egyéb:	
GlassBell	196 200	94 600	17 000	0	1 177 200	1 135 200	204 000	0	2 516 400
T-Ablak	282 893	67 592	18 440	1 099 922	1 697 355	811 103	221 285	1 099 922	3 829 665
Korrekt Ablak	492 595	56 236	18 307	680 358	2 955 569	674 827	219 685	680 358	4 530 439
Rollservíz	216 408	74 140	11 902	685 292	1 298 448	889 681	142 829	685 292	3 016 250
EtikAblak- Stúdió	287 947	50 112	15 612	580 136	1 727 682	601 344	187 344	580 136	3 096 506

A kapott árak alapján a tulajdonosok a két legmagasabb összegű ajánlatot kizárták. A fennmaradt 3 ajánlatból, az első két ajánlat esetén már mindenki szavazott igennel vagy nemmel, így a harmadik ajánlatra már nem történt szavazás.

A Társasház 4995 th-dal megszavazta a lépcsőházi nyílászárók cseréjének kivitelezésére a GlassBell Kft-t (részletezés a mellékelt ajánlat szerint), 2.516.400.- Ft bruttó összeg értékben.

2016.07.27. / 4.1. SZAVAZÁS: Kivitelező kiválasztása lépcsőházi nyílászárók cseréjére: GlassBell

HATÁROZAT: IGEN: 4995/10000 NEM: 270/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

2016.07.27. / 4.2. SZAVAZÁS: Kivitelező kiválasztása lépcsőházi nyílászárók cseréjére: Rollservíz

HATÁROZAT: IGEN: 270/10000 NEM: 4995/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

A felújítás másik része a lépcsőház felújítása (vakolás, lábazat kialakítás, festés, mázolás).

Különböző ajánlatok érkeztek be a közös képviselőhöz a lépcsőház felújítására, melyek összesítése és kiértékelése szintén megtörtént a közgyűlés előtt. Horváth Péter sajnos nem juttatta el olajlábazatos kivitelre vonatkozó ajánlatát a közös képviselethez, hanem közvetlenül a közgyűléskor adta át Bertha Gabriellának, így az az összesítésben nem szerepel. Horváth Péter elmondta, hogy kiváltotta a vállalkozói igazolványt és ÁFA mentesen tud munkát vállalni, így az ő ajánlata a legkedvezőbb.

A jelenlegi állapot szerint olajlábazat van a lépcsőházakban. A korábbi közgyűlésen felmerült, hogy ettől eltérő kivittel kellene felújítani a lépcsőházakat. Horváth Péter korábban küldött a közös képviseletnek egy javaslatot és fotót műgyantás Terranova kivitelű lábazatra, amire a közös képviselő kért alternatív ajánlatot. Bertha Gabriella elmondása szerint a részletes ajánlatokat megvizsgálva az ajánlatokban szereplő egységárak eltérőek voltak. Az, hogy a különböző vállalkozóktól beérkezett olajlábazatos kivitel összértéke nagyságrendileg mindegyik ajánlatban megegyezett, abból fakadt, hogy a vállalkozók személyes felmérése alapján kalkulált falfelület-mennyiségek eltérőek voltak az ajánlatokban.

Mivel az olajlábazatos kivitel és a műgyantás Terranova kivitel közti különbség még belefér a beszámoló közgyűlésen meghatározott felújítási keretösszegbe, a közgyűlés elvetette az olajlábazatos kivitelt, és egyhangúlag a modernebb, esztétikusabb és tartósabb műgyantás Terranova lábazatot választotta.

Horváth Péter felvetette, hogy megosztottan végeztessük el a munkát vele és a Terranova lábazat kivitelezésére ajánlatot adó vállalkozóval, de a garanciális kérdések tisztázhatatlansága miatt a tulajdonosok ezt a kezdeményezést elvetették.

Berente Tibor javasolta, hogy a különböző szolgáltatók (Digi, UPC, Telekom) vezetékeit rendszerezni kellene az esztétikusabb kinézet miatt, úgyhogy a közös képviselők vállalták, hogy felveszik a kapcsolatot a szolgáltatókkal a felújítási munkák előtt, és utánajárnak a lehetőségeknek.

A tulajdonosok egyetértettek abban, hogy a lépcsőház felújítási munkáját csak akkor kezdi meg a ház, ha megkapta az önkormányzati támogatást, hogy ne maradjon teljesen pénz nélkül a ház.

Cég:	Kivitel:	Bruttó összérték (Ft):
Teljes Össz-Hang Kft.	olajlábazat	2 657 378
SZRIF-BAU Kft.	olajlábazat	2 752 494
Köves Gábor ev.	olajlábazat	2 444 750
Netker Bt.	olajlábazat	2 476 507
Netker Bt.	Terranova műgyantás lábazat	3 056 126

A közgyűlés egyhangúlag megszavazta a Netker Bt-t kivitelezőnek a lépcsőház komplett felújítására (részletezés a mellékelt ajánlat szerint), 3.056.126.- Ft bruttó összeg értékben.

2016.07.27. / 4.3. SZAVAZÁS:

Kivitelező kiválasztása lépcsőházi nyílászárók cseréjére:

Netker Bt. Terranova lábazat

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

Bertha Gabriella közös képviselő összegezte a kiválasztott két kivitelező által elvégzendő munkák összértékét és a felújításhoz igényelendő támogatás összegét.

A 2016.07.27. / 4.1-3. SZAVAZÁS-okban kiválasztott kivitelezők ajánlata alapján a felújítás összértéke:

- lépcsőházi nyílászárók cseréje: 2.516.400.-
- lépcsőház vakolás, lábazat, festés, mázolás: 3.056.126.-
- Összesen: 5.572.526.- Ft.

Pályázati kritériumok:

- A pályázati kiírás alapján a 36-50 lakásos társasházak esetén a maximálisan igényelhető támogatás 100.000.- Ft/albetét, ami a Társasház esetében 3.800.000.- Ft.
- A pályázati kiírás értelmében a Társasháznak rendelkeznie kell 30% önerővel.
- A Társasház fedezetként a folyósított támogatás összegének visszafizetésére a pályázati kiírás 6/c pontja szerinti, az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét ajánlja fel, melynek mértéke a Társasház esetében: 61.080.- Ft/hó.

A felújítás összegét és az összes pályázati kritériumot figyelembe véve, a Társasház a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat nevében eljáró XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt-hez benyújtandó pályázatban az elvégzendő munkálatokra maximum 3.664.800.- Ft önkormányzati támogatást igényelhet.

A felújítási munkálatok támogatáson felüli részével, azaz 1.907.726.- Ft-tal, a Társasház rendelkezik.

*Jelen közgyűlési határozat értelmében a Társasház egyhangúlag megszavazta a mellékelt ajánlatokban részletezett felújítási munkálatokat **5.572.526.- Ft** értékben, és hogy a Társasház a megszavazott munkákra **3.664.800.- Ft** összegű támogatást igényel a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt-től.*

2016.07.27. / 4.4. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

- 5. Határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki**

A tulajdonosok egyhangúlag vállalják, hogy amennyiben a lépcsőházi nyílászáró-csere és/vagy a lépcsőházi felújítás bekerülési összege magasabb lesz a költségvetésben szereplő összegnél, a szerződésben rögzített költség feletti részt pótbefizetéssel kiegyenlítik.

2016.07.27. / 5. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/1.0000

- 6. Határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét**

A Társasház fedezetként a folyósított támogatás összegének visszafizetésére a pályázati kiírás 6/c pontja szerinti, az Önkormányzat által a Társasháznak fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét ajánlja fel, melynek mértéke a Társasház esetében: 6*10.180.- Ft/hó, azaz 61.080.- Ft/hó.

2016.07.27. / 6. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000 NEM: 0/10000 TARTÓZKODÁS: 0/10000

- 7. A közös képviselők felhatalmazása a kiválasztott ajánlatokkal a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására**

A közgyűlés felhatalmazta mindkét közös képviselőt (Bertha Gabriellát és Nagy Gábort), hogy a kiválasztott ajánlatokkal az Önkormányzathoz pályázatot nyújtsanak be, és a társasház nevében a kivitelezői és a pályázati szerződést aláírják.

2016.07.27. / 7. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

8. SZMSZ módosítása

8.1. Írásbeli értesítés, mint fogalom meghatározásának belefoglalása az SZMSZ-be

A 2016.05.31-i közgyűlés 7. határozata értelmében a tulajdonosok hozzájárultak ahhoz, hogy az e-mail értesítés megfeleljen az írásbeli tájékoztatásnak, így megszavazták, hogy azon tulajdonosoknak, akik megadták e-mail elérhetőségüket a közös képviselőnek, nem szükséges papír alapon eljuttatni az értesítéseket (közgyűlési meghívó és mellékletei, közgyűlési jegyzőkönyv és mellékletei, határozatok, SZMSZ, házirend, tűzvédelmi szabályzat, egyenlegközlők, fizetési felszólítások...stb.) elegendő az e-mailen történő tájékoztatás.

A közös képviselő minden e-mail címmel rendelkező tulajdonoshoz eljuttatott egy nyilatkozatot az értesítés ezen formában történő hozzájárulásáról, amit eddig csak pár tulajdonos juttatott vissza kitöltve, ezért újra megkéri a tulajdonosokat, hogy a kitöltött nyilatkozatokat juttassák vissza részére.

Mivel most van folyamatban az SZMSZ jogszabályoknak megfelelő módosítása, a közgyűlés határozata szerint jelen határozatot az írásbeli értesítés módjáról a közös képviselő az SZMSZ-be is belefoglalja.

2016.07.27. / 8.1. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

8.2. A számvizsgáló bizottsági tagság alapfeltételeinek meghatározása és SZMSZ-be foglalása

Bertha Gabriella tájékoztatta a közgyűlést arról, hogy ezt a napirendi pontot az elmúlt két hónapban Horváth Péter SZB tag részéről tapasztalt viselkedés miatt vetette fel. Mivel a közös képviselővel szemben is nagyon komoly elvárások vannak ahhoz, hogy a feladatát elláthassa, szeretné kérni, hogy az SZB tagjai is, mint ellenőrzési feladatkört ellátó személyek, feleljenek meg ugyanazon elvárásoknak etikai szempontból.

Bertha Gabriella elmondta, hogy Horváth Péter a közelmúltban levelet írt neki, amiben jelezte, hogy zavarják a Társasház előtti parkban lévő hajléktalanok, és amennyiben a közös képviselő nem talál rá jobb megoldást, leszereli a padokat. Erre Bertha Gabriella levélben válaszolt, hogy ez nem az ő hatásköre, mivel a park közpark, de Péter megoldását törvénytelennek találja, és javasolta, hogy forduljon a Közterület felügyelethez. A padokat a következő napokban leszerelték. Ezután Bertha Gabriella levélben megkérte Horváth Pétert, hogy amennyiben ő szerelte le a padokat, szíveskedjen visszaállítani az eredeti állapotot.

Ezen kívül Bertha Gabriella elmondta, hogy Horváth Péter a leveleiben többször becsmérelte őt is és lakótársait is. Jelezte, hogy nem tud együtt működni Horváth Péterrel, mint SZB taggal, és a közös képviselő szeretne elhatárolódni Horváth Péter szélsőséges cselekedeteitől. Bertha Gabriella kérte a közgyűlést, hogy szavazzon és vonja meg a bizalmat Horváth Péterrel, mint SZB tagtól. Az ebben a témában hozott határozat nem érvényes, mivel a napirendi pont nem konkretizálta Horváth Péter leváltását.

2016.07.27. / 8.2. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 3780/10000

NEM: 270/10000

TARTÓZKODÁS: 1215/10000

8.3. A Házirend, mint az SZMSZ elválaszthatatlan részének aktualizálása, módosítása

A Házirend jelenlegi állása szerint zajjal járó munkálatokat hétköznap 8:00-22:00-ig, szombaton pedig 8:00-14:00 óráig végezhetnek a lakók. A közös képviselő javaslatot tett a zajjal járó munkálatok időbeli korlátozására. A javaslat értelmében hétköznap 8:00-20:00-ig, szombaton pedig 9:00-14:00 óráig végezhető zajjal járó tevékenység, melyet a közgyűlés egyhangúlag elfogadott, ennek értelmében a közös képviselő módosítja a Házirendet.

2016.07.27. / 8.3. SZAVAZÁS:

HATÁROZAT: IGEN: 5265/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

9. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni

A Társasház határozatot hozott arról, miszerint hozzájárul, hogy az Önkormányzat – erre vonatkozó döntése esetén – jogosult a Társasház homlokzatán, vagy más arra alkalmas közös tulajdonú területén, a kamatmentes támogatás visszafizetésének futamideje alatt köztéri biztonsági megfigyelő kamerát, Wifi szolgáltatási pontot vagy mindkettőt kiépíteni.

2016.07.27. / 9. SZAVAZÁS:**HATÁROZAT:** IGEN: 4995/10000

NEM: 0/10000

TARTÓZKODÁS: 270/10000

10. Gázvezeték rendszer ellenőrzésének 2016. szeptember 21-re jelzett időpont elfogadása

A 9. napirendi pont után Horváth Péter tulajdonos távozott a közgyűlésről, így a szavazásnál a tulajdoni hányad 5265-ről 4995 tulajdoni hányadra változott.

Török-Szabó Erzsébet 2016. év elején ismételten kérte a FŐGÁZ-tól a Társasház gázvezetékének csatlakozóvezeték műszaki-biztonsági felülvizsgálatát. A kérelem harmadik alkalommal lett eredménytelenül beadva, mivel mindegyik esetben a fűtési szezon megkezdése utáni időpontot adott a szolgáltató.

A szolgáltató jelen esetben is több hónappal a kérelem beadása után, 2016. szeptember 21-re adott időpontot. Mivel ez az időpont már érinti a fűtési szezont, Bertha Gabriella kérte a tulajdonosokat, hogy szavazzanak az időpont elfogadásáról. A közgyűlés mostani határozata értelmében a tulajdonosok nem járultak hozzá a vizsgálat szeptemberben történő elvégzéséhez, ezért a közös képviselő új időpontot kér.

2016.07.27. / 10. SZAVAZÁS:**HATÁROZAT:** IGEN: 0/10000

NEM: 4995/10000

TARTÓZKODÁS: 0/10000

11. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

A közgyűlést 19:50 perckor a levezető elnök berekesztette.

kmf

.....
Levezető elnök: Bertha Gabriella.....
Jegyzőkönyv vezető: Nagy Gábor.....
Hitelesítő: Pallagi Eszter.....
Hitelesítő: Horváth Péter

Mellékletek:

- Meghívó és mellékletei
- Jelenléti ív
- Meghatalmazások
- Közgyűlési határozathozatal
- Kiválasztott ajánlatok a lépcsőházi nyílászárók cseréjére és a lépcsőház felújítására