

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2016. július 27-én, szerdán, 18.00 órakor

közyűlést tartunk a Társasház előtti parkban.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2016. július 27-én, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

A közgyűlésről hangfelvétel készül.

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Beszámoló az átadás-átvétel tapasztalatairól, törvényi előírásoknak megfelelő, szükségszerű módosítások a közös költség előírásban a saját takarítást végző tulajdonosok esetében
4. Felújítási pályázat: lépcsőházi nyílászárók cseréje és a társasház lépcsőházainak helyreállítása – a 2016.05.31-i közgyűlésen meghatározott szempontok alapján módosított ajánlatok közül az ár-érték arányban legmegfelelőbbek kiválasztása és megszavazása
5. Határozat arra vonatkozóan, hogy amennyiben a felújítás bekerülési összege magasabb a költségvetésben szereplő összegnél, úgy a szerződésben rögzített költség feletti részt a tulajdonosok pótbefizetéssel egyenlítik ki
6. Határozat arra vonatkozóan, hogy a folyósított támogatás összege visszafizetésének fedezeteként a társasház felajánlja az Önkormányzat által fizetendő víz- és csatornadíj nélküli közös költség arányos részét
7. A közös képviselő felhatalmazása a kiválasztott ajánlattal a pályázaton való részvételre, a kamatmentes támogatási szerződés aláírására
8. SZMSZ módosítása
 - 8.1. Írásbeli értesítés, mint fogalom meghatározásának belefoglalása az SZMSZ-be
 - 8.2. A számvizsgáló bizottsági tagság alapfeltételeinek meghatározása és SZMSZ-be foglalása
 - 3.3. A házirend, mint az SZMSZ elválaszthatatlan részének aktualizálása, módosítása
9. Egyéb, nem határozatképes kérdések megbeszélése

Budapest, 2016. július 18.


.....
Bertha Gabriella és Nagy Gábor
közös képviselők

Melléklet: Meghatalmazás

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó:

Lakcím: szám alatti lakos,
Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.**lph.emajtótul.hányad

meghatalmazom:

Lakcím: szám alatti lakost,
Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20. Társasház 2016. július 27-én, 18.00** órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szöveg beírás vagy aláhúzás

1.	Igen	Nem	Tartózkodom
2.	Igen	Nem	Tartózkodom
3.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.	Igen	Nem	Tartózkodom
5.	Igen	Nem	Tartózkodom
6.	Igen	Nem	Tartózkodom
7.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.1.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.2.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.3.	Igen	Nem	Tartózkodom
9.			

Vélemény,	javaslat,	ötlet
.....		
.....		

Budapest, 2016.....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: