

## **KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ**

Tisztelt Tulajdonosok!

A 2016.05.17-én tartott közgyűlés Török-Szabó Erzsébet közös képviselőt 2700/10000 th igen, 2430/10000 th nem szavazattal és 2025/10000 th tartózkodással leváltotta. A közgyűlés egyben felhatalmazott - mint Számvizsgáló Bizottsági tagot -, hogy újabb közgyűlést hívjak össze, ahol lehetősége lesz a közös képviselői feladat ellátására jelentkezőknek bemutatkozni, és a tulajdonosoknak a jelentkezők közül új közös képviselőt választani. Mivel ez a legfontosabb döntés egy Társasház életében, kérem minden tulajdonostársamat, hogy vegyen részt a közgyűlésen, hogy a közös képviselő személyét illető döntését a személyesen szerzett benyomásai alapján tudja meghozni!

A 2016.04.12-én megszavazott felújítással kapcsolatos döntések az elmúlt két közgyűlésen a kialakult helyzet miatt meghíúsultak, ezért a mostani közgyűlésen újra napirendi pontba kerül ezek megbeszélése és megszavazása. Horváth Péter tulajdonos a 2016.05.17-i közgyűlésen kérte a napirendi pontok közé felvenni új SZB tag választását. A fentiek értelmében

### **2016. május 31-én, kedden, 18.00 órakor**

közgyűlést tartunk a Társasház előtti parkban.

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek.)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek.)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2016. május 31-én, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek.)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

#### **Napirendi pontok:**

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. Közös képviselőnek jelentkezők bemutatkozása, új közös képviselő választása, átadás-átvétel feltételeinek megbeszélése, megszavazása
4. A Számvizsgáló Bizottsági tagok pozíciójának megerősítése, új tag/ok választása, megszavazása
5. A 2016. április 12-i közgyűlésen megszavazott felújításokra bekért ajánlatok ismertetése
  - 5.1. Lépcsőházi nyílászárók cseréjére érkezett ajánlatok ismertetése, megvitatása, ár-érték arányban a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavazása
  - 5.2. Lépcsőházak belső felújítására beérkezett ajánlatok ismertetése, megvitatása, ár-érték arányban a legmegfelelőbb kiválasztása, megszavazása
6. Az új közös képviselő felhatalmazása a kiválasztott ajánlatokkal a pályázaton való részvételre, szerződés aláírására
7. Honlap ismertetése, hozzájárulás kérése e-mail elérhetőség lista készítéséhez, egyes papíralapú értesítések kiváltására
8. Egyéb, nem határozatképes problémák megbeszélése

Budapest, 2016. május 21.

  
Bertha Gabriella  
SZB tag

Melléklet: Meghatalmazás

## Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó: .....

Lakcím: ..... szám alatti lakos,  
Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.** .....lph. ....em .....ajtó .....tul.hányad

meghatalmazom: .....

Lakcím: ..... szám alatti lakost,  
Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20.** Társasház 2016. május 31-én, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szöveg beírás vagy aláhúzás

- |    |           |      |     |             |
|----|-----------|------|-----|-------------|
| 1. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 2. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 3. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 4. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 5. | 5.1. .... | Igen | Nem | Tartózkodom |
|    | 5.2. .... | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 6. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 7. | .....     | Igen | Nem | Tartózkodom |
| 8. | .....     |      |     |             |

|           |           |       |
|-----------|-----------|-------|
| Vélemény, | javaslat, | ötlet |
| .....     | .....     | ..... |
| .....     | .....     | ..... |

Budapest, 2016.....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:.....

Tanú: .....

Tanú: .....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám: .....

Szig.szám: .....