

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

2015. évi BESZÁMOLÓ – 2016. évi TERVEZET

2016. április 12-én, kedden, 18.00 órakor

közyűlést tartunk a Társasház előtti parkban

A közgyűlés határozatképes, ha a tulajdoni hányadnak több, mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelen vannak. /Ttv.36.§ (1.bek.)/

A közgyűlés csak a meghirdetett napirend tekintetében hozhat határozatot. /Ttv.34.§. (2.bek)/

A tulajdonosokat a tulajdoni hányad szerint illeti meg a szavazati jog. /Ttv.38.§. (1.bek)/

Ha a közgyűlés nem határozatképes, a megismételt közgyűlés **2016. április 12-én, 18.30-kor**, az eredetivel azonos helyen és azonos napirendi pontokkal kerül megtartásra. Ttv.37.§. (2.bek)/. A megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes. /Ttv.37.§ (3.bek.)/

A tulajdonos meghatalmazással, két tanú aláírásával az őt képviselő személyt megbízza, hogy helyette a ház érdekében szavazzon. /Ttv.33.§. (3.bek.)/

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása
2. Napirendi pontok elfogadása
3. 2015. évi beszámoló ismertetése, megvitatása, elfogadása, felmentvény megadása
4. Felújítási tervek ismertetése a XIII.kerületi Önkormányzati 51/2011.(XII.16.) támogatás igénybevételével
 - 4.1. Sorrend kialakítás a pályázati lehetőségek figyelembe vételével, pályázatok megszavazása 2016. évre kb. 7.000.000.- Ft összegig
 - 4.1.1. Kémény - kéményjárda részleges felújítása
 - 4.1.2. Lépcsőházi nyílászárók cseréje
 - 4.1.3. Zárható szeméttároló kialakítása, szelektív hulladékgyűjtéssel
 - 4.1.4. Lépcsőház helyreállítása
 - 4.1.5. Kaputelefon-hálózat komplett cseréje
 - 4.2. A közös képviselő felhatalmazása a pályázaton való részvételre, szerződés aláírására
5. 2016. évi költségvetési tervezet megbeszélése, elfogadása
6. Takarítás központi visszaállítása
7. A közös osztatlan tulajdonban lévő területeken a közüzemi hálózatokat kizárólag a közös képviselő megbízásával rendelkező személy szerelheti
8. SZMSZ módosítása a törvényi előírásoknak megfelelően
9. Egyéb, nem határozatképes problémák megbeszélése

Budapest, 2016. március 31.

Berente Tibor
SZVB

Bertha Gabriella
SZVB

Török - Szabó Erzsébet
közös képviselő

Melléklet: 2015. évi beszámoló / 2016. évi költségvetési terv
Előírás 2016.
Lakásonkénti részletes kimutatás
Meghatalmazás

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott meghatalmazó:

Lakcím: szám alatti lakos,
Szig.szám:.....

Tulajdonom: **Társasház 1138 Budapest, Faludi u. 20.**lph.emajtótul.hányad

meghatalmazom:

Lakcím: szám alatti lakost,
Szig.szám:.....,

hogy a **1138 Budapest, Faludi u. 20.** Társasház 2016. április 12-én, 18.00 órakor tartandó közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, és az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan, helyettem a Társasház érdekében szavazzon. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Nyilatkozom, hozzászólásom a napirendi pontokhoz: szöveg beírás vagy aláhúzás

1.	Igen	Nem	Tartózkodom
2.	Igen	Nem	Tartózkodom
3.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.1.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.2.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.3.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.4.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.1.5.	Igen	Nem	Tartózkodom
4.2.	Igen	Nem	Tartózkodom
5.	Igen	Nem	Tartózkodom
6.	Igen	Nem	Tartózkodom
7.	Igen	Nem	Tartózkodom
8.	Igen	Nem	Tartózkodom
9.	Igen	Nem	Tartózkodom

Vélemény,	javaslat,	ötlet
.....		
.....		

....., 2016.....hó.....nap

Meghatalmazó:.....

A meghatalmazást elfogadom:

Meghatalmazott:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szig.szám:

Szig.szám: